Sanierung und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses
192888 Ludwigslust Fritz–Reuter-Straße 5–9

Erläuterungen:

MATERIALANGABEN
- Tragwerk Holz
- Mauerziegel
- Kalksandstein 1.6
- Kalksandstein 2.0
- Stahlbeton - Ortbeton
- Stahlbeton - Fertigteil
- Dämmung Mineralwolle weich
- Dämmung Mineralwolle hart
- Trockenbau

UMBAUPHASEN
- Neubau/Bau
- Bestand

DURCHBRÜCHE
- Bodendurchbruch (BD)

TÜREN
TÜR-ID: Tür 2.0.DE / 1 Lichte Durchfahrtshöhe
BRANDSCHUTZ: DIN: T: Türblatt: A2 Aluminium/Glas; A1 Aluminium/Paneel; A, G Aluminium mit Glas; H Holz; S Stahl; H, S Holz mit Füllung; GS Stahlblech
TÜRTYP: H Hauseingangstür; I Innentür; W Wohnungseingangstür

HÖHEN
- Hohlraumdecke
- Hohlraumdecke Grundriss
- Hohlraumdecke Schnitt

Grundrissblätter werden in den Ausführungsplänen von Gebäudetechnik gemäßen

FENSTER
FENSTER-ID: 2.05 SPR/ +0.87 m DACHU.
BRÜSTUNGSHÖHE: wenigen auf OKFF

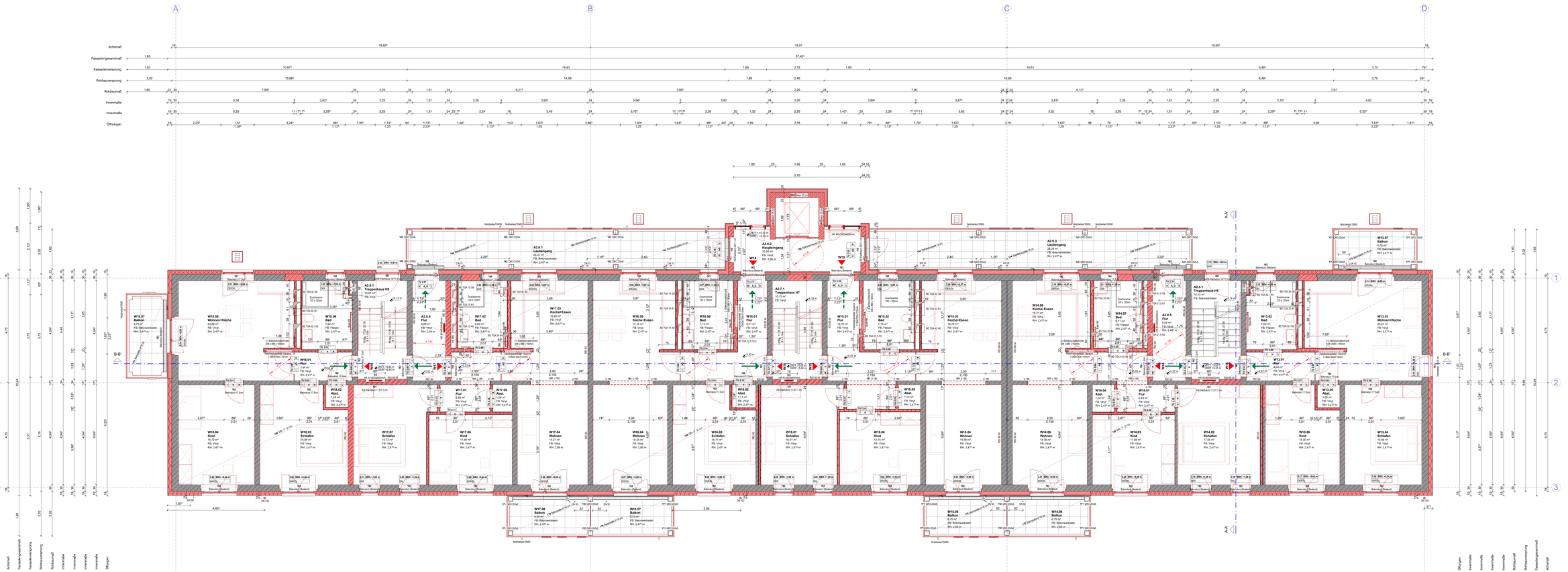
FENSTERARTEN:
DKR Dreihegs-Flügel DIN rechts
DKL Dreihegs-Flügel DIN links
DK Zweihegs Fenster
FEST Festverglasung
DKL Zweiflügel DIN Links
DR Zweiflügel DIN rechts

Alle Fenster werden in PVC hergestellt sofern keine anderen Angaben gemacht werden, Glasflächen mit Aluminiumprofilen. Fenster nur schematisch dargestellt

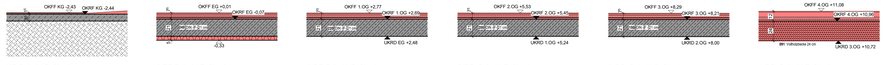
ZUSÄTZLICHE ANGABEN
- Regenrohr (DN)
- Entwässerungsrinne

BRANDSCHUTZ
- 1. Rettungsweg
- 2. Rettungsweg
- anleiterbare Stelle

| | |
|---|---|
| REI 90-M | BW-Brandwand R=d=M (F 90-M) |
| REI 90 | tragende Bauteile R=d=M (F 90) |
| REI 60 | tragende Bauteile mit Feuerwiderstand (F 60) |
| REI 60-M | tragende Bauteile mit Feuerwiderstand + mechanisch (F 60-M) |
| REI 30 | tragende Bauteile mit Feuerwiderstand (F 30) |
| REI 30-M | tragende Bauteile mit Feuerwiderstand + mechanisch (F 30-M) |
| rs | Tür rauchdicht und selbstschließend $C_{200}S5$ |
| ds | Tür dicht und selbstschließend $S_a S5$ |
| B-rs | Tür brandhemmend, rauchdicht und selbstschließend $E_1 30$-$S_{200}C2$ (T30-RS) |
| B-ds | Tür brandbeständig, dicht und selbstschließend $E_1$ 30-$S_a C_{200}$ (T90-D) |




Hinweis:
Schematische Darstellung (ohne Abdichtung)




**KG Schnitt Fußboden**
M 1 : 20

**0.EG Schnitt Fußboden**
M 1 : 20

**1.OG Schnitt Fußboden**
M 1 : 20

**2.OG Schnitt Fußboden**
M 1 : 20

**3.OG Schnitt Fußboden**
M 1 : 20

**4.OG Schnitt Fußboden**
M 1 : 20

## Bauteilaufbauten

**WANDAUFBAU AUSSENWAND WW 1 (BESTAND EG.2.OG):**
10 mm Kalkzementverputz (Glättputz)
365 mm Mauerziegel NF (Bestand)
180 mm Mineral. und pflanzl. Faserdämmstoff (WLG 035)
10 mm Lattenrost

**WANDAUFBAU AUSSENWAND WW 2 (BESTAND EG.2.OG):**
10 mm Kalkzementverputz (Glättputz)
300 mm Mauerziegel NF (Bestand)
160 mm Mineral. und pflanzl. Faserdämmstoff
30 mm Lattenrost
10 mm HPL-Platte

**WANDAUFBAU AUSSENWAND WW 3 (BESTAND KG):**
10 mm Kalkzementverputz (Glättputz)
365 mm Mauerziegel (Bestand)
100 mm Abdichtungsdämmung

**WANDAUFBAU AUSSENWAND WW 4 (BESTAND KG):**
10 mm Kalkzementverputz (Glättputz)
365 mm Mauerziegel (Bestand)
100 mm Abdichtungsdämmung
160 mm XPS-Perimeterdämmung (WLG 035)
10 mm Noppenbahn

**WANDAUFBAU AUSSENWAND HOLZ 1 (NEUBAU 3.-4.OG):**
20 mm Gipskartonplatte (2x12.5mm)
160 mm Mineralwolle (WLG 035) Ständerhöhe: 400/60mm
15 mm OSB-Platte
160 mm Holzständer/Mineralwolle (WLG 035)
15 mm OSB-Platte
160 mm Mineralwolle (WLG 035)
10mm Lattenrost
Ansatzkeil

**WANDAUFBAU AUSSENWAND HOLZ 2 (NEUBAU 3.-4.OG)**
20 mm Gipskartonplatte (2x12.5mm)
160 mm Mineralwolle (WLG 035) Ständerhöhe: 400/60mm
15 mm OSB-Platte
160 mm Holzständer/Mineralwolle (WLG 035)
15 mm OSB-Platte
160 mm Mineralwolle (WLG 035)
10 mm HPL-Platte

**WANDAUFBAU BETÜLKUNG (NEUBAU HOLZ)**
12,5 mm Gipskartonplatte (1x12,5mm)
15 mm OSB-Platte
160 mm Holzständer/Mineralwolle (WLG 035)
15 mm OSB-Platte
12,5 mm Gipskartonplatte (1x12,5mm)

**WANDAUFBAU BRANDWAND (NEUBAU HOLZ)**
12,5 mm Gipskartonplatte (1x12,5mm)
18 mm OSB-Platte
160 mm Holzständer/Mineralwolle
15 mm OSB-Platte
30 mm Mineralwolle
120 mm Kalksandstein-Mauerwerk
15 mm Kalksandsteinverputz / Gipsputz

**WANDAUFBAU BRANDWAND (NEUBAU HOLZ)**
12,5 mm Gipskartonplatte (1x12,5mm)
18 mm OSB-Platte
160 mm Holzständer/Mineralwolle
15 mm OSB-Platte
30 mm Mineralwolle
120 mm Kalksandstein-Mauerwerk
15 mm Kalksandsteinverputz / Gipsputz

**WANDAUFBAU WOHNUNGSTRENNWAND (NEUBAU HOLZ)**
20 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)
60 mm Mineralwolle A1 Ständerhöhe: 4080mm
36 mm Gipsfaserplatte A2 - s1, d0 (2x18 8mm)
160 mm Holzständer/Mineralwolle
36 mm Gipsfaserplatte A2 - s1, d0 (2x18 8mm)
60 mm Mineralwolle A1 Ständerhöhe: 4080mm
20 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)

**WANDAUFBAU INNERWAND WW 1 (NEUBAU )**
15 mm Kalksandsteinverputz / Gipsputz
240 mm Kalksandsteinmauerwerk
15 mm Kalksandsteinverputz / Gipsputz

**WANDAUFBAU INNERWAND WW 2 (BESTAND)**
15 mm Kalksandsteinverputz / Gipsputz
115 mm Kalksandsteinmauerwerk
15 mm Kalksandsteinverputz / Gipsputz

**WANDAUFBAU INNERWAND WW 3 (NEUBAU)**
15 mm Kalksandsteinverputz / Gipsputz
240 mm Kalksandsteinmauerwerk
15 mm Kalksandsteinverputz / Gipsputz

**WANDAUFBAU INNERWAND WW 4 (BESTAND)**
15 mm Kalksandsteinverputz / Gipsputz
240 mm Kalksandsteinmauerwerk
15 mm Kalksandsteinverputz / Gipsputz

**WANDAUFBAU INNERWAND TB 1**
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)
120 mm Holzständer/Mineralwollezwischenlage
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)

**WANDAUFBAU INNERWAND TB 2**
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)
120 mm Holzständer/Mineralwollezwischenlage
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)

**WANDAUFBAU INNERWAND TB 3**
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)
150 mm Holzständer/Mineralwollezwischenlage
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)

**WANDAUFBAU INSTALLATIONSWAND TB 4**
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)
175mm Holzständer/Mineralwollezwischenlage
175mm Holzständer
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)

**WANDAUFBAU VORSATZSCHALE TB 5**
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)
50 mm Metallprofil Mineralfaserdämmstoff

**WANDAUFBAU VORSATZSCHALE TB 6**
25 mm Gipskartonplatte (2x12,5mm)
100 mm Metallprofil Mineralfaserdämmstoff

**WANDAUFBAU HAUPTEINGANG KG. VINYL**
10 mm Bodenbelag Vinyl
15 mm Estrich
30 mm PE-Folie
30 mm Trittschalldämmung
250 mm Stahlbeton-Bodenplatte (gemäß Statik )

**FUSSBODENAUFBAU KG. ESTRICH**
15 mm Bodenbelag (Schichtung)
Bodenplatte (Bestand)

**FUSSBODENAUFBAU WOHNUNG EG.3.OG. VINYL**
10 mm Bodenbelag Vinyl
15 mm Estrich
30 mm PE-Folie
30 mm Trittschalldämmung
250 mm Stahlbeton-Bodenplatte (gemäß Statik )

**FUSSBODENAUFBAU TREPPENHAUS H7 VINYL**
10 mm Bodenbelag Vinyl
15 mm Estrich
30 mm PE-Folie
30 mm Trittschalldämmung
250 mm Stahlbeton-Bodenplatte (gemäß Statik )

**FUSSBODENAUFBAU TREPPENHAUS H5 VINYL**
10 mm Bodenbelag Vinyl
15 mm Estrich
30 mm PE-Folie
30 mm Trittschalldämmung
250 mm Stahlbeton-Bodenplatte (gemäß Statik )

**FUSSBODENAUFBAU WOHNUNG EG.LOG. FLIESEN**
10 mm Bodenbelag Fliesen + Kleber
30 mm Trittschalldämmung + Fussbodenheizung
30 mm PE-Folie
20 mm Ausgleichsschicht
240 mm Stahlbetondecke mit Folientrennung (Bestand)

**FUSSBODENAUFBAU TREPPENHAUS KG. VINYL**
10 mm Bodenbelag Vinyl
15 mm Estrich
30 mm PE-Folie
30 mm Vakuumdämmung WLG 037
14 mm Ausgleichsschicht
Bodenplatte (Bestand)

**FUSSBODENAUFBAU TREPPENFOQDEST.EG.LOG. VINYL**
10 mm Bodenbelag Vinyl
15 mm Estrich
30 mm PE-Folie
30 mm Trittschalldämmung
14 mm Ausgleichsschicht
210 mm Stb.-Trappenpodest (Bestand)

**FUSSBODENAUFBAU WOHNUNG 2.OG. VINYL**
10 mm Bodenbelag Vinyl
15 mm Estrich
30 mm PE-folie
30 mm Trittschalldämmung
20 mm Ausgleichsschicht
240 mm Vollbodenbeton (gemäß Statik, Unterseite gespachtelt)

**FUSSBODENAUFBAU WOHNUNG LOG. FLIESEN**
10 mm Bodenbelag Fliesen + Kleber
60 mm Estrich + Heizung
30 mm PE-folie
30 mm Trittschalldämmung
20 mm Ausgleichsschicht
240 mm Vollbodenbeton (gemäß Statik, Unterseite gespachtelt)

**FUSSBODENAUFBAU TREPPENAUF HAUS 5+9, EG-2.OG.VINYL**
10 mm Bodenbelag Vinyl
40mm Estrich
Stahlbeton Fertigteil (Bestand)

**FUSSBODENAUFBAU TREPPENAUF HAUS 5+9, EG-2.OG. SICHTBETON**
180 mm Stahlbeton Fertigteil (gemäß Statik)

**FUSSBODENAUFBAU DACHTERRASSE 3.OG**
80 mm Belagsmaterialien
50-60 mm Stelzlager
5 mm Kunststoffmatte
5 mm obere Bitumenabdichtung
5 mm untere Bitumenabdichtung
80 mm Mineralwolle hart (WLG 035)
30 mm Vakuumdämmung WLG 037
Dampfsperre
180 mm Stahlbetondecke
210 mm Stb.-Rippendecke mit Folientrennung (Bestand)

**FUSSBODENAUFBAU DACHTERRASSE 4.OG**
80 mm Belagsmaterialien
30-50 mm Stelzlager
5 mm Kunststoffmatte
5 mm obere Bitumenabdichtung
5 mm untere Bitumenabdichtung
80 mm Mineralwolle hart (WLG 035)
30 mm Vakuumdämmung WLG 037
20 mm Dampfsperre
240 mm Vollbodenbeton (gemäß Statik)

**FUSSBODENAUFBAU BALKON LAUBENGANG**
80 mm Belagsmaterialien
30-50 mm Stelzlager
12 - 18 mm Stahlbetonfertigteil mit Gefälle (gemäß Statik )

**FUSSBODENAUFBAU AUFZUGSPODEST**
10 mm Bodenbelag Vinyl
30 mm Estrich
30 mm PE-folie
30 mm Trittschalldämmung
250 mm Stahlbetonbodenplatte (gemäß Statik)

**DACHAUFBAU HAUPTDACH**
5 mm obere Bitumenabdichtung
5 mm untere Bitumenabdichtung
80 mm Mineralwolle hart (WLG 035)
25 mm OSB 3- Platten
240 mm Sparren (gemäß Statik), Mineralwolle (WLG 035)
Dampfsperre
12,5 mm Gipskartonplatte (gemäß Statik )

**DACHAUFBAU AUSPEINSANG**
5 mm obere Bitumenabdichtung
5 mm untere Bitumenabdichtung
80 mm Mineralwolle hart (WLG 035)
25 mm OSB 3- Platten
Sparren (gemäß Statik), Mineralwolle (WLG 035)
Dampfsperre
12,5 mm Gipskartonplatte (gemäß Statik )

**DACHAUFBAU AUFZUGSBEFAHRT**
5 mm obere Bitumenabdichtung
5 mm untere Bitumenabdichtung
80 mm Mineralwolle hart (WLG 035)
120 mm Mineralwolle hart (WLG 035)
Dampfsperre
250 mm Stb.-Decke (gemäß Statik )

**Bemerkungen:**
1. Alle Maße sind vor Baubeginn vor Ort und rechnerisch zu prüfen bzw. zu nehmen. Für die Richtigkeit der Maße haftet der Unternehmer, ausgenommen sind die Maße, die ausschließlich statischer Berechnung, statischer Berechnung anderer werden. Der Unternehmer wird ausdrücklich darauf hingewiesen, sämtliche Ausführungen der Leistungen nach den anerkannten Regeln der Baukunst und dem neuesten Stand der Technik unter Einhaltung aller DIN-Vorschriften, Verordnungen und Gesetzen auszuführen und zu verantworten. Der Unternehmer ist für die Richtigkeit der Ausführung allein verantwortlich.
3. Die Stahlmarkierten sin konstruktiven Bauteilen dürfen erst nach Freigabe durch den Statiker bzw. Bauleiter ausgeführt werden.
4. Für die Aussparungen aller konstruktiven Teile gehen nur die Schal- und Bewehrungspläne als verbindlich.
5. Die Angaben in den Plänen sind mit Zulieferfirmen und Bodenbelag mit ein.
6. Die Angaben in den Plänen erfolgen vorbehaltlich notwendiger Änderungen aufgrund der Baugenehmigung.
7. Alle Tür- und Brüstungshöhen gelten das lichte Maß ab OK FFB an.
8. Die Architektenzeichnungen sind nur in Verbindung mit den Ausführungsplänen der Sonderfachleute zu verwenden. Unstimmigkeiten zwischen den Architektenzeichnungen und der Fachplanung sind vor Ausführung mit der Bauleitung abzustimmen.
9. Kranzplatze müssen verdichtet werden.

Achtung! Plan gilt nur in Verbindung mit:
Genehmigungsplanung Stadt - Ingenieurbüro für Bauplanung Siegfried Glenzer vom 05.04.2024, inkl. Positive Schal- und Bewehrungspläne
Wärmeschutznachweis - Architektenbüro Buck vom 05.03.2024 geändert am 05.05.2024
Brandschutznachweis - Architektenbüro Buck vom 05.03.2024
Elektroplanung - Ingenieurbüro Pfahl-Kreuzer Ingenieure Hauptstraße 24,SLz v. ?????
Elektroplan - Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Detlef Bruhn ,SLz v. ?????
Geotechnischer Bericht - IGUcom 22.04.2024

| Index | Datum | Änderung |
|---|---|---|


SVEN BUCK UND PARTNER
Freischaffende Architekten
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Amtsgericht Schwerin PR 1 Sz 1
Dr.-Carl-T.-Strom-Straße 2 19061 Schwerin
Tel.: 0385 / 7 31 01 / Fax: 0385 / 7 31 03


VORABZUG

| | |
|---|---|
| Bauherr Anschrift: Wohnungsbaugenossenschaft Ludwigslust eG Gesellschaft zum Bau Stromgasse und Wohnungsbau Schweriner Allee 13a 19288 Ludwigslust | Bauherr: Wohnungsbaugenossenschaft Ludwigslust eG |
| Bauvorhaben: Sanierung und Erweiterung eines Mehrfamilienhauses Fritz–Reuter-Straße 5–9 192888 Ludwigslust | Gezeichnet: B+K SVEN BUCK + PARTNER |
| Darstellung: 2.Obergeschoss | Bearbeiter: Buck; Zeichner: Reinhardt |
| Planungsstadium: Ausführungsplanung | Projekt-Nr.: 23. 058 |
| Datum: 23.07.2024 / Maßstab: 1 : 50 / Format: DIN A0 | Plan-Nr.: AP. 004 / Index: |

TRIAL MODE - Click here for more information